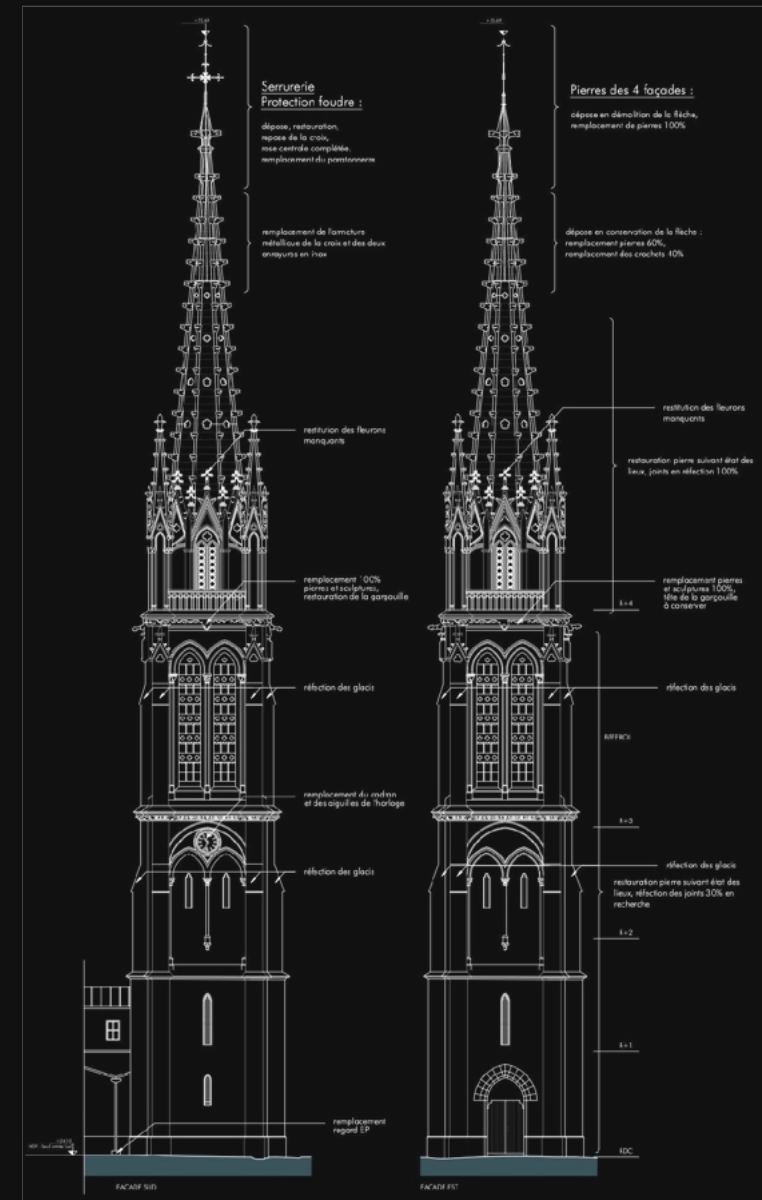


Joseph Santagati.

ARCHITECTE
DIPLOMÉ ENSAP

COORDINATION DE PROJET
ET CONDUITE DE L'EXÉCUTION

MARIN-EPAGNIER (NE)
JOSEPHSANTAGATI.COM





00 – Profil

Du relevé du bâti ancien à la conduite de l'exécution.

- Architecte diplômé ENSAP Bordeaux (équivalent Master HES), installé en Suisse depuis 2025
- Quatre ans de pratique en France et en Suisse romande : bureau d'architecture et chantier
- Fahrny & Partenaires : planification de deux opérations en phase d'exécution, BeauVi à Fribourg et Landeyeux dans le Val-de-Ruz
- Équipe de huit à dix personnes · planning des livrables · plannings de soumissions
- Avant : patrimoine protégé, logement, construction de mes propres mains
- Objectif : conduire l'exécution d'un projet jusqu'à sa réception

VILLE	MARIN-EPAGNIER (NE), SUISSE
COURRIEL	MAIL@JOSEPHSANTAGATI.COM
STATUT	PERMIS B · DISPONIBLE

Parcours

2026	BBA Archipole SA , Fribourg Architecte, opérations de santé
2025–26	Fahrny & Partenaires SA , Marin Architecte chef de projet
2023–25	ENSAP Bordeaux Master en architecture
2022–24	URB1N , Bordeaux Architecte, puis chef de projet
2022	Architecture Patrimoine , Bordeaux Architecte, monuments historiques
2021	AB2 Architecture , Toulouse Architecte stagiaire
2014–19	ENSA Toulouse Licence et cursus de master

NORMES	PHASES SIA 1 À 5 · SIA 102 · 118 · 416 · 500
OUTILS	CAO : ARCHICAD, AUTOCAD, REVIT, SKETCHUP, VECTORWORKS, ALLPLAN IMAGERIE : TWINMOTION, ARTLANTIS, D5 GESTION : MS PROJECT, MESSERLIGEST, EXCEL
LANGUES	FRANÇAIS · ITALIEN · ANGLAIS · ESPAGNOL
DIPLÔME	ARCHITECTE DIPLÔMÉ, ENSAP BORDEAUX · MASTER 2023–2025
ÉQUIVALENT	MASTER HES

A

Pilotage et exécution.

SUISSE · 2025-2026

A.1	BEAUVI · FRIBOURG	06
A.2	LANDEYEUX · FONTAINES	09
A.3	DALER · FRIBOURG	12

B

Logement.

FRANCE · 2022-2024 · URB1N

B.1	SAINT-QUENTIN-DE-BARON · SAINT-QUENTIN-DE-BARON	14
B.2	RILHAC-RANCON · RILHAC-RANCON	16
B.3	BORDEAUX · BORDEAUX, CAUDÉRAN	18

C

Patrimoine.

FRANCE · 2022 · ARCHITECTURE PATRIMOINE

C.1	CLOCHER SAINT-AMAND · BORDEAUX	21
C.2	SAINT-JULIEN-BEYCHEVELLE · SAINT-JULIEN-BEYCHEVELLE	23
C.3	PODENSAC · PODENSAC	25
C.4	FALEYRAS · FALEYRAS	26
C.5	PESSAC · BROCAS · PESSAC	27

D

Formation.

ENSAP BORDEAUX · ENSA TOULOUSE

D.1	DIPLÔME · RUE GODARD, BORDEAUX	29
D.2	ÉTUDES · TOULOUSE · VILLEMUR-SUR-TARN	32
D.3	VIETNAM · VIETNAM, DU DELTA DU MÉKONG À SA PA	34

E

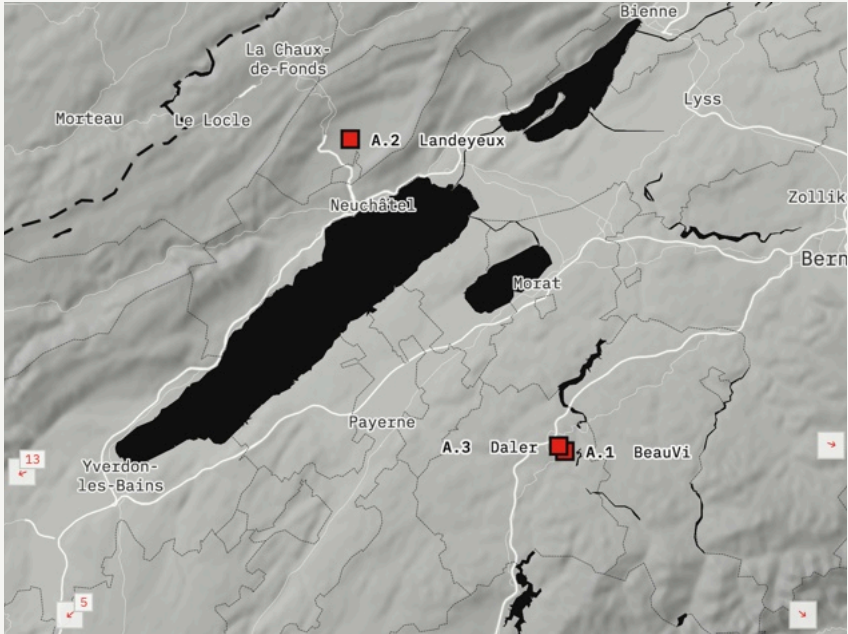
Construire.

PRATIQUE CONSTRUCTIVE · DEPUIS 2012

E.1	CHALET · PIQUEY, LÈGE-CAP-FERRET	36
E.2	ATELIER MAÇONNERIE · TOULOUSE	37
E.3	COUVERTURE · LÈGE, LÈGE-CAP-FERRET	37
E.4	MAILLE-HOUSE · PLAISANCE-DU-TOUCH	38
E.5	TOITURE ET EXTENSION · FERMO, MARCHES	38



1 · SUD-OUEST DE LA FRANCE



2 · SUISSE ROMANDE



3 · EUROPE ET VIETNAM



Pilotage et exécution

Deux opérations en phase d'exécution chez Fahrny & Partenaires, l'extension de l'Hôpital Daler chez BBA Archipole.

A.1	BEAUVI, FRIBOURG	06
A.2	LANDEYEUX, FONTAINES	09
A.3	DALER, FRIBOURG	12



VUE GÉNÉRALE DU QUARTIER, LES DEUX TOURS ET LES BARRES LE LONG DU PARC • VISUALISATION © MULLERARCHITECTE (MPMA)



VUE ZÉNITHALE : LA RUE INTÉRIEURE, LES JARDINS ET LE PARC



LA PLACE ET SES JEUX D'EAU



LE PARVIS ET SES GRADINS



LE CHANTIER EN COURS, VUE AÉRIENNE

A.1

BeauVi.

350 logements locatifs, quartier
Beaumont–Vignettaz, Fribourg

CHEF DE PROJET PLANIFICATION • PHASES SIA 41 • 51 • 2025–2026

Un quartier de cinq bâtiments, de la tour BE2 aux barres GL9 et GL11, réalisé en entreprise totale. Dans le groupement d’architectes chargé de l’exécution, je tenais la planification des livrables et la coordination avec l’entreprise totale et ses mandataires.

A.3 Givisiez
Fribourg
A.1 BeauVi

LIEU	FRIBOURG (FR)									
PROGRAMME	350 LOGEMENTS LOCATIFS, COMMERCE, PARKING									
COÛT	100 M CHF									
ENTREPRISE TOTALE	EDIFEA SA									
ARCHITECTE	MPMA									
EXÉCUTION	FPA3 : FAHRNY & PARTENAIRES, ATELIER A3									
RÔLE	CHEF DE PROJET PLANIFICATION									
PÉRIODE	2025–2026									
1	2	3	4	5	6					
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61
PHASES SIA 112										

Planning des livrables d'exécution

305 documents, trois producteurs, un calendrier.

Plans, coupes, élévations et détails d'exécution, répartis entre Fahrny & Partenaires, Atelier A3 et l'entreprise totale. Pour chacun : livrable préliminaire, livrable définitif, approbation du maître d'ouvrage, besoin de l'ingénieur civil. Le planning était recalé chaque semaine sur l'avancement du chantier.



305

PLANS D'EXÉCUTION

48

PLANS DE REPÉRAGE

3

PRODUCTEURS, UN SEUL
CALENDRIER

5

BÂTIMENTS COORDONNÉS



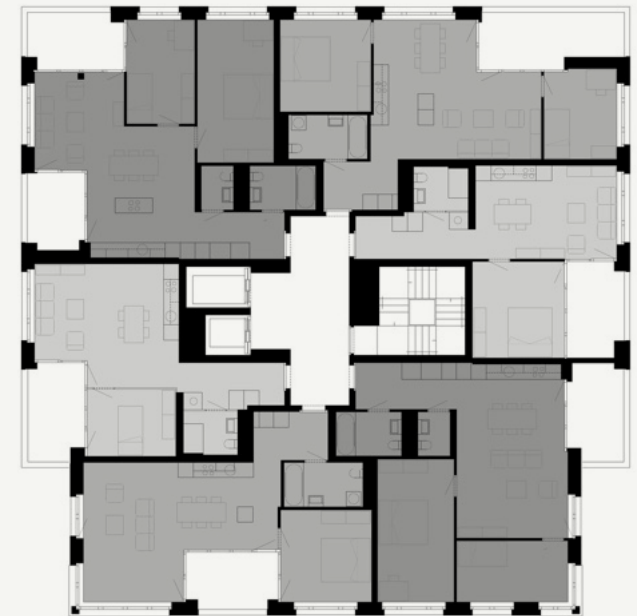
PLAN DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, DOSSIER D'APPEL D'OFFRES · © MULLERARCHITECTE (MPMA)



NIVEAU 4, PLAN D'ENSEMBLE, DOSSIER D'APPEL D'OFFRES · © MULLERARCHITECTE (MPMA)



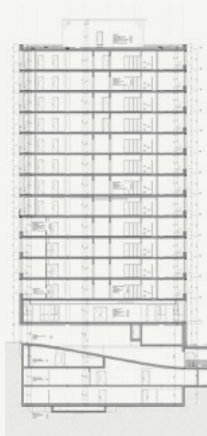
GL9, ÉLÉVATION NORD, OPTIMISATIONS ANNOTÉES (MAI 2024) · © EDIFEA



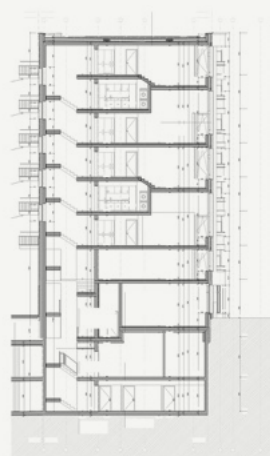
BE2, PLAN DE L'ÉTAGE TYPE, DOSSIER D'APPEL D'OFFRES · © MULLERARCHITECTE (MPMA)



GL11, PLAN D'ÉTAGE, PRÉ-EXÉCUTION · © FPA3



GR15, COUPE B, PRÉ-EXÉCUTION · © FPA3



GL11, COUPE C, PRÉ-EXÉCUTION · © FPA3



COUR D'ENTRÉE, ENTRE LES DEUX BÂTIMENTS • VISUALISATION © FAHRNY & PARTENAIRES



COUR D'ENTRÉE, VERSION LUMINEUSE



COULOIR DES CHAMBRES, BOIS ET NOYAUX COLORÉS



TRAVÉE DE FAÇADE, LAMES DE BOIS ET SOCLE CLAIR

A.2

Landeyeux.

Établissement médico-social, Fontaines (NE)

CHEF DE PROJET PLANIFICATION • PHASES SIA 41 • 51 • 2025-2026

Extension et transformation de l'EMS : façades en bois rythmées par des bandeaux clairs, cour plantée, entrée sous un large auvent. J'ai organisé la mise en soumission du second œuvre et suivi la production des plans de pré-exécution.

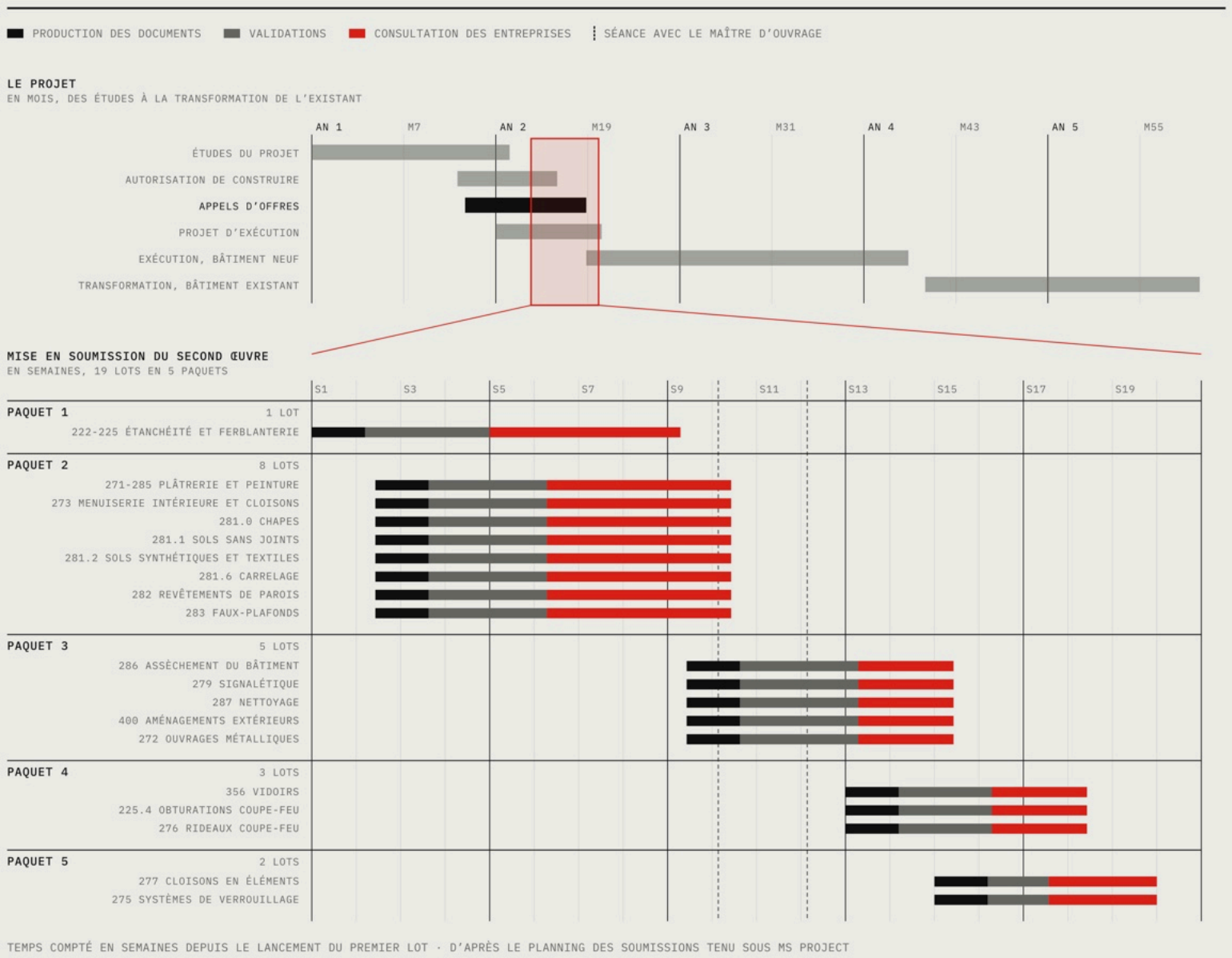
		LIEU	FONTAINES (NE)			
		MAÎTRE D'OUVRAGE	FONDATION DE LANDEYEUX			
		PROGRAMME	EMS, EXTENSION ET TRANSFORMATION, 140 LITS			
		COÛT	80 M CHF			
		ARCHITECTE	FAHRNY & PARTENAIRES SA			
		RÔLE	CHEF DE PROJET PLANIFICATION			
		PÉRIODE	2025-2026			
1	2 PRÉL.	3 PROJET	4 AO	5 RÉALISATION	6	
11	21	22	31	32	33	41
						51
						52
						53
						61
PHASES SIA 112						

Mise en soumission du second œuvre

19 lots, 5 paquets, un cycle.

Dix-neuf lots CFC regroupés en cinq paquets, de la production des descriptifs à la réception des offres, calés sur les séances bimensuelles du maître d'ouvrage. Planning tenu sous MS Project.

Le dossier d'appel d'offres : descriptifs généraux des travaux pour les bâtiments A et B, l'annexe et le garage souterrain, listes d'entreprises, puis comparatifs des offres par CFC.



19
LOTS DE SECOND ŒUVRE

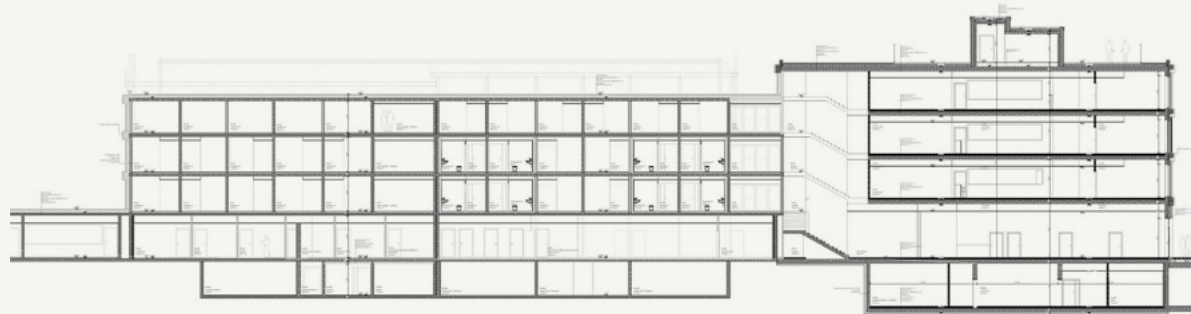
5
PAQUETS ÉCHELONNÉS

30j
CYCLE TYPE D'UN LOT,
DU LANCEMENT À LA
RÉCEPTION

13
LOTS EN COURS LA
SEMAINE LA PLUS
CHARGÉE



NIVEAU 0, PLAN PRÉSENTÉ AU MAÎTRE D'OUVRAGE · © FAHRNY & PARTENAIRES



COUPE A SUR LES DEUX BÂTIMENTS, PRÉ-EXÉCUTION · © FAHRNY & PARTENAIRES



BÂTIMENT A, PLAN DU NIVEAU 1 (CHAMBRES), PRÉ-EXÉCUTION 1:50 · © FAHRNY & PARTENAIRES



ÉLÉVATIONS DES FAÇADES A, PRÉ-EXÉCUTION · © FAHRNY & PARTENAIRES

A.3

Hôpital Daler.

Extension d'un hôpital en activité, Fribourg

ARCHITECTE • PHASES SIA 31 • 2026

Chez BBA Archipole, l'étude de l'extension de l'Hôpital Daler : des plans de l'existant, repris niveau par niveau, au schéma d'affectation, à partir du programme des locaux de la direction.



HÔPITAL DALER, FRIBOURG, VU DEPUIS LE PARC



HÔPITAL DALER, BÂTIMENT D'ORIGINE DE 1916, DEPUIS LE JARDIN • © HÔPITAL DALER

LIEU		FRIBOURG (FR)								
MAÎTRE D'OUVRAGE		FONDATION HÔPITAL JULES DALER								
PROGRAMME		EXTENSION ET RESTRUCTURATION DE L'HÔPITAL DALER								
COÛT		40 M CHF								
BUREAU		BBA ARCHIPOLE SA								
RÔLE		ARCHITECTE								
PÉRIODE		2026								
1	2	3	4	5	6					
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61
PHASES SIA 112										

Avant-projet de l'extension

Redonner à chaque bâtiment sa fonction.

Les plans de l'existant qu'on m'a remis étaient faux par endroits : je les ai repris niveau par niveau, coupes comprises. Sur cette base, à partir du programme des locaux et des arbitrages de la direction, j'ai établi le schéma d'affectation de l'extension : parking et locaux techniques en sous-sol, accès distincts pour le personnel, le laboratoire et l'imagerie, unités de soins superposées, et au dernier niveau le bloc opératoire, le réveil et la maternité.



Logement

Une agence de cinquante personnes : faisabilités, une dizaine de dossiers d'autorisation, appels d'offres et participation au suivi de chantier.

B.1	SAINT-QUENTIN-DE-BARON, SAINT-QUENTIN-DE-BARON	14
B.2	RILHAC-RANCON, RILHAC-RANCON	16
B.3	BORDEAUX, BORDEAUX, CAUDÉRAN	18



DEPUIS LA D936, CÔTÉ EST

B.1

Logements et locaux professionnels.

Saint-Quentin-de-Baron, Gironde

ARCHITECTE, DOSSIER COMPLET • PHASES SIA 31 • 32 • 33 • 2023

Un bâtiment en R+1 le long de la D936 : devantures des locaux professionnels au rez, logements à l'étage.



DEPUIS LA D936, CÔTÉ OUEST, INSERTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE



DEPUIS L'ENTRÉE DE LA PARCELLE : L'ESCALIER DES LOGEMENTS, LE STATIONNEMENT COUVERT



LES TERRASSES DES LOGEMENTS DE L'ÉTAGE

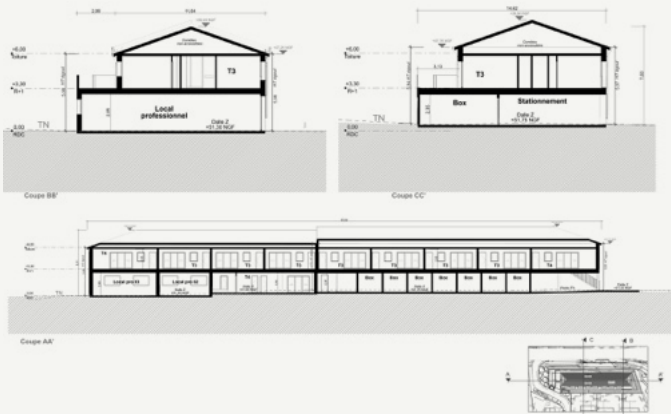
		LIEU SAINT-QUENTIN-DE-BARON (33)									
		PROGRAMME LOGEMENTS ET LOCAUX PROFESSIONNELS									
		BUREAU URB1N									
		RÔLE ARCHITECTE, DOSSIER COMPLET									
		ANNÉE 2023									
1	2 PRÉL.		3 PROJET			4 AO		5 RÉALISATION			6
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61	
PHASES SIA 112 • FRANCE : ESQ • APS • APD • PC											

Un bâtiment, deux usages.

Le bâtiment s’étire d’un seul tenant sur la longueur de la parcelle, en ordre continu, comme les constructions anciennes du village. Au nord, les trois locaux professionnels ouvrent sur la route, sans pare-vue, pour rester visibles ; au sud, les jardins et les terrasses des logements. On monte à l’étage par un escalier abrité, puis une coursive dessert les logements, séparés par des écrans végétalisés.



FAÇADES NORD, SUD, EST ET OUEST · 1:200



COUPES BB', CC' ET AA', AVEC LE PLAN DE REPÉRAGE

10

LOGEMENTS, DU T3 AU T4

3

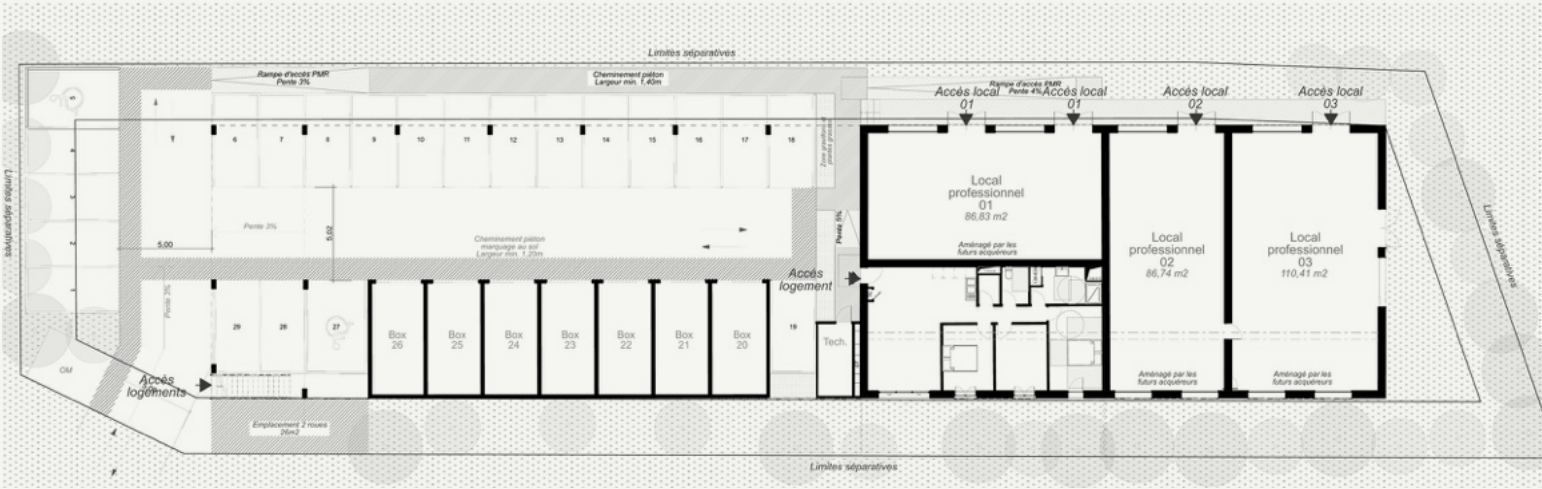
LOCAUX PROFESSIONNELS

29

PLACES DE STATIONNEMENT, DONT 7 BOX

1651

PARCELLE m²



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE · 1:200



PLOT J, FAÇADES NORD ET SUD



COLLECTIF, QUATRE FAÇADES

COLLECTIF, PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

PLAN DE REPÉRAGE DU LOTISSEMENT

B.2

Maisons groupées.

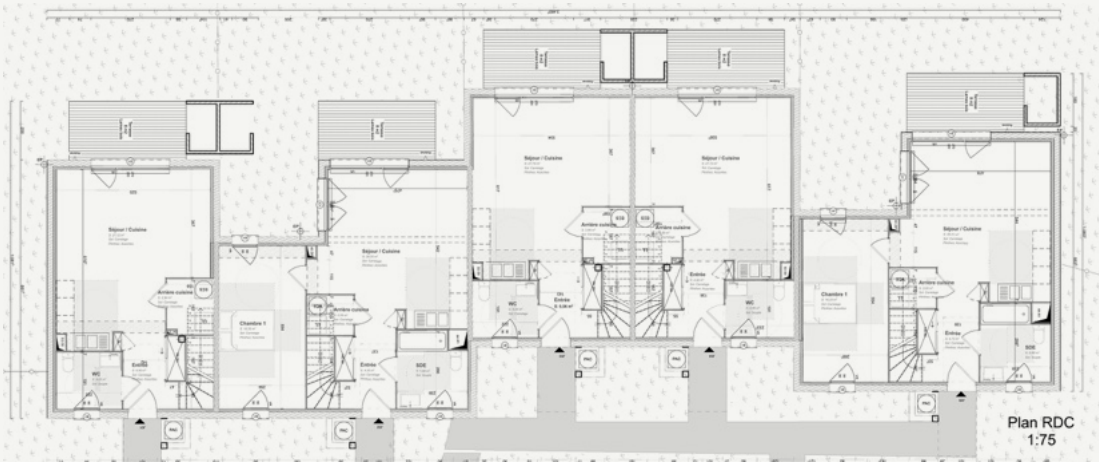
Lotissement, Rilhac-Rancon

ARCHITECTE · PHASES SIA 51 · 2022

Douze plots de maisons, nommés de A à L, et un petit collectif, répartis le long d’une voie en boucle.

Maisons individuelles groupées en plots, du T4 au T5, terrasses en lames bois. Ossature bois, enduit à la chaux, dalle béton isolée.

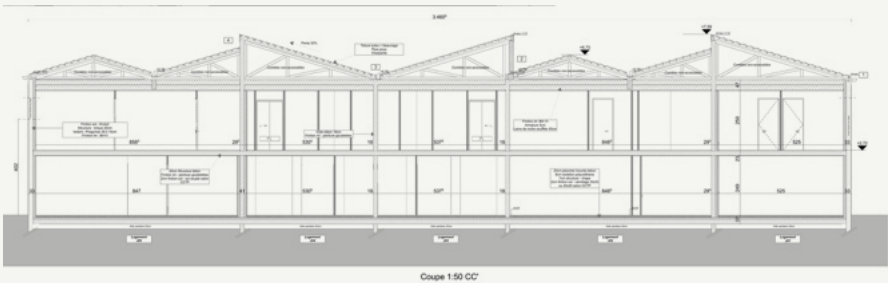
		LIEU	RILHAC-RANCON (87)		
		PROGRAMME	MAISONS INDIVIDUELLES GROUPÉES		
		BUREAU	URB1N		
		RÔLE	ARCHITECTE		
		ANNÉE	2022		
1	2	3	4	5	6
11	21	22	31	32	33
41	51	52	53	61	
PHASES SIA 112 · FRANCE : EXE					



PLOT J, PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE • 1:75



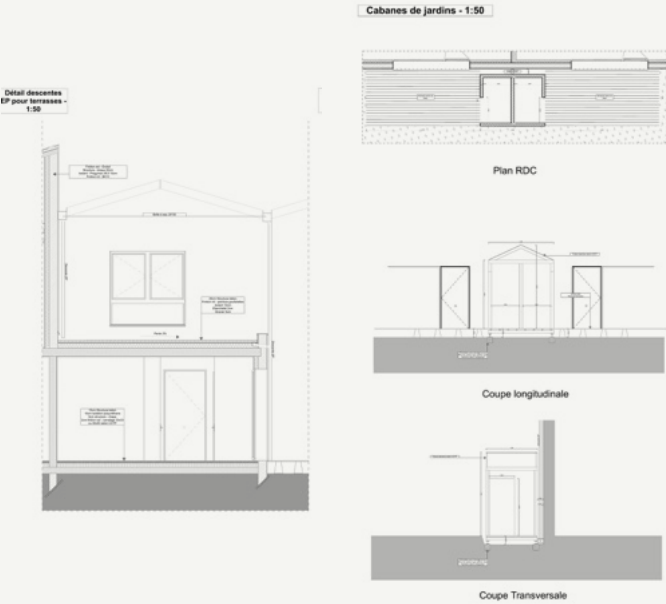
PLOT J, PLAN DE L'ÉTAGE • 1:75



PLOT J, COUPE LONGITUDINALE CC' • 1:50

Détails.

Deux détails d'exécution : la coupe d'une maison au droit des descentes d'eaux pluviales des terrasses, et les cabanes de jardin.



DESCENTES D'EAUX PLUVIALES DES TERRASSES, COUPE • 1:50

CABANES DE JARDIN, PLAN ET COUPES • 1:50



LA TERRASSE EN BOIS ET LA PISCINE, VERS LE JARDIN



LE JARDIN ET LA MAISON, DEPUIS LE FOND DE LA PARCELLE



PLAN DE L'ÉTAGE, PROJET : LE PLANCHER CRÉÉ DANS LES COMBLES

B.3

Transformation d'une maison.

Caudéran, Bordeaux

ARCHITECTE, DOSSIER DE CONSULTATION · PHASES SIA 41 · 2022

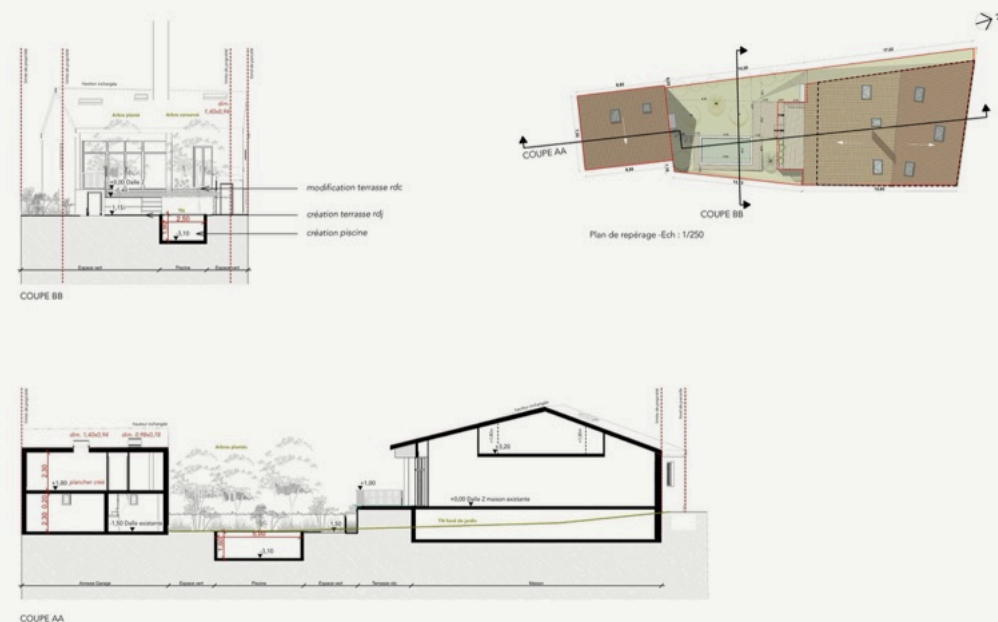
À Caudéran, ancienne commune rattachée à Bordeaux en 1965, le parcellaire du XVIII^e siècle porte encore un tissu mêlant échoppes, chartreuses et maisons de ville.

Création d'un plancher, ouvertures en toiture, extérieurs et piscine. Dossier de consultation des entreprises : démolition, construction, électricité.

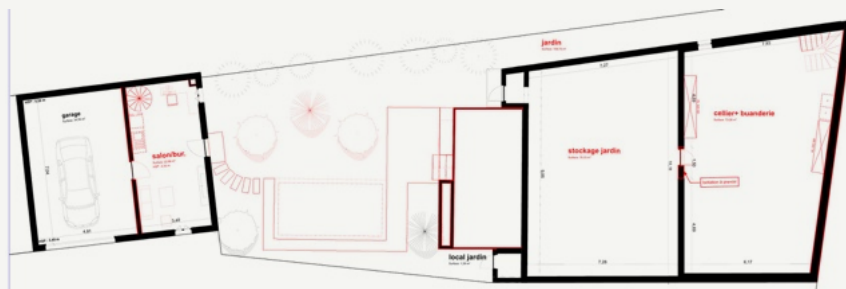
--



PLAN DE MASSE DU PROJET • 1:150



COUPES AA ET BB, AVEC LE PLAN DE REPÉRAGE



PLAN DU REZ-DE-JARDIN, PROJET ; EN ROUGE, CE QUI EST CRÉÉ



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE, PROJET ; EN ROUGE, CE QUI EST CRÉÉ



PLAN D'ÉLECTRICITÉ DU REZ-DE-CHAUSSÉE, PROJET, AVEC SA LÉGENDE



Patrimoine

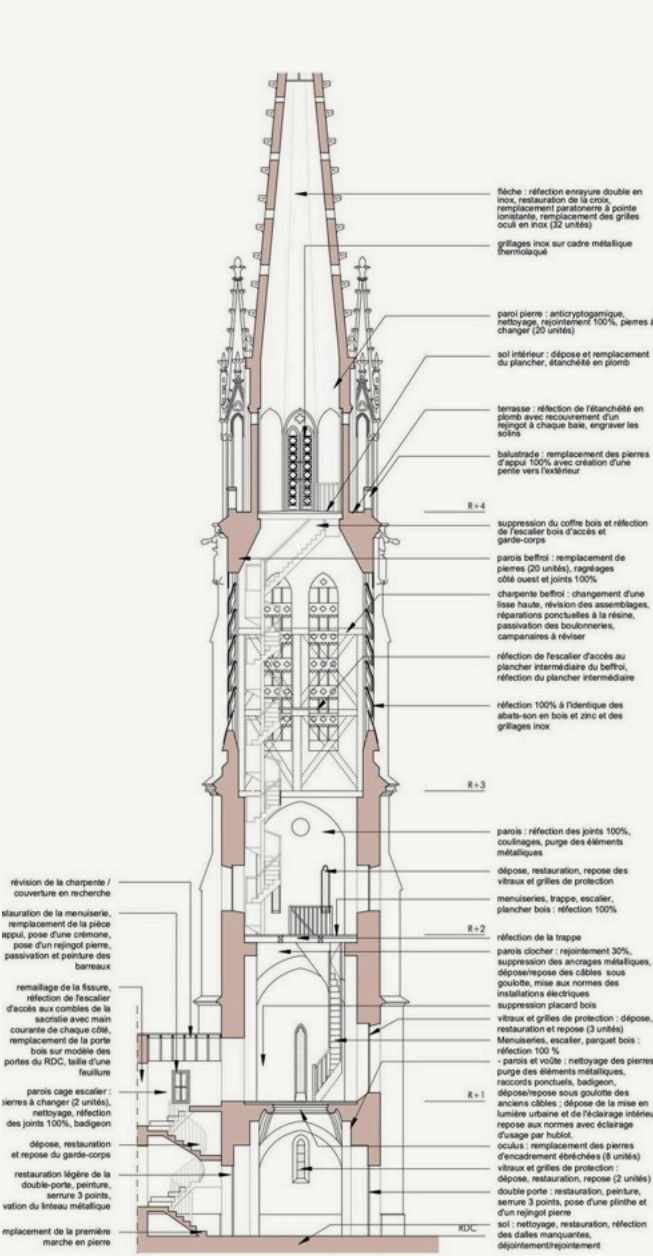
Relever, diagnostiquer, prescrire : églises, monuments historiques et deux œuvres de Le Corbusier, pour des maîtres d'ouvrage publics.

C.1	CLOCHER SAINT-AMAND, BORDEAUX	21
C.2	SAINT-JULIEN-BEYCHEVELLE, SAINT-JULIEN-BEYCHEVELLE	23
C.3	PODENSAC, PODENSAC	25
C.4	FALEYRAS, FALEYRAS	26
C.5	PESSAC • BROCAS, PESSAC	27



LE CLOCHER SAINT-AMAND, BORDEAUX

C.1 BORDEAUX (33)



COUPE ET PRESCRIPTIONS DE RESTAURATION

C.1

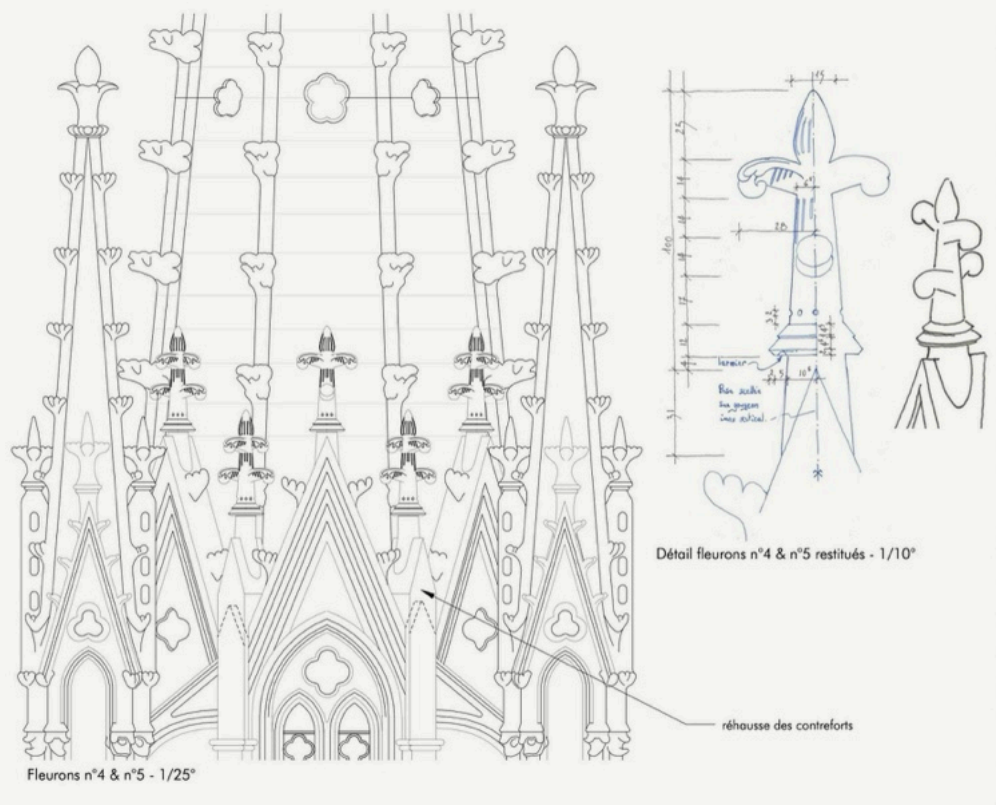
Clocher Saint-Amand.

Restauration de la flèche, Bordeaux

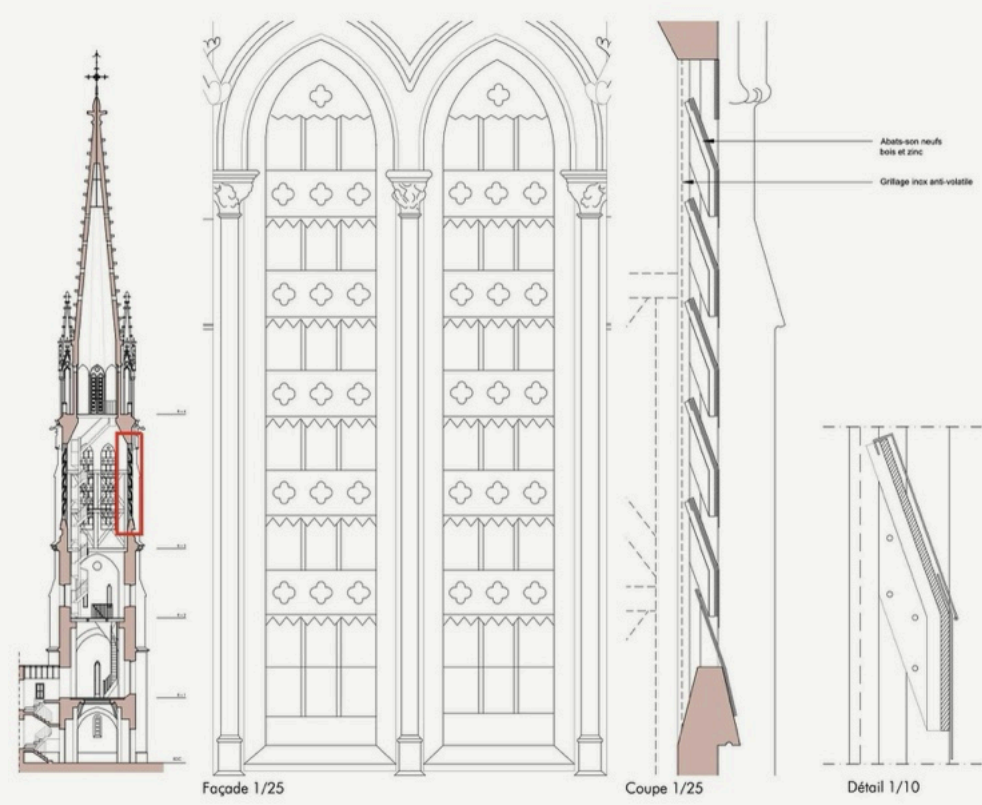
RELEVÉ, PIÈCES GRAPHIQUES · PHASES SIA 21 · 41 · 2022

Une flèche néogothique en pierre. Relevé, état sanitaire, puis prescriptions façade par façade : pierres altérées, fleurons manquants restitués, glacis refaits, croix et armature reprises en inox.

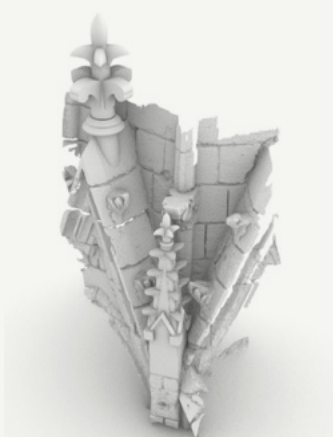
		LIEU	BORDEAUX (33)			
		MAÎTRE D'OUVRAGE	VILLE DE BORDEAUX			
		PROGRAMME	RESTAURATION DE LA FLÈCHE			
		BUREAU	ARCHITECTURE PATRIMOINE			
		RÔLE	RELEVÉ, PIÈCES GRAPHIQUES			
		ANNÉE	2022			
1	2 PRÉL.	3 PROJET	4 AO	5 RÉALISATION		6
11	21	22	31	32	33	41
PHASES SIA 112 · FRANCE : DIAG · DCE						



FLEURONS N° 4 ET 5 · ÉLÉVATION 1:25, DÉTAIL 1:10



BAIES DU BEFFROI · 1:25, GLACIS 1:10



MAQUETTE NUMÉRIQUE DES FLEURONS · © SCULPTEUR LEBON



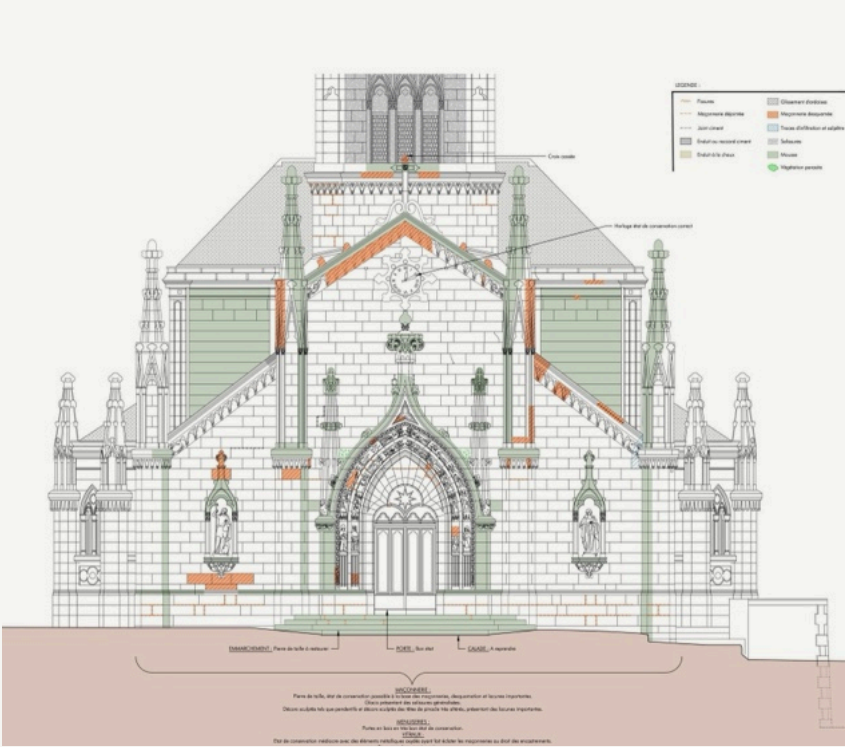
FLEURONS TAILLÉS ET POSÉS · FLÈCHE ACHÉVÉE, 02.2022

Du dessin à la pierre posée.

Élévations au 1:25 et détails au 1:10 des fleurons et des baies du beffroi, maquette numérique du sculpteur, puis fleurons taillés et posés sur la flèche achevée en février 2022.



FAÇADE OUEST ET CLOCHER-FLÈCHE



FAÇADE OUEST, CARTOGRAPHIE DES DÉSORDRES



CHEVET



COUVERTURE DE LA NEF, REPRISE EN ARDOISE, VUE DU CLOCHER

C.2

Église de Saint-Julien-Beychevelle.

Diagnostic et restauration, Médoc

ARCHITECTE • PHASES SIA 21 • 31 • 2022

Une église néogothique et son clocher-flèche. Reportage photographique, cartographie des désordres sur chaque façade (pierres altérées, joints, enduits, végétation), puis projet de restauration chiffré par façade.

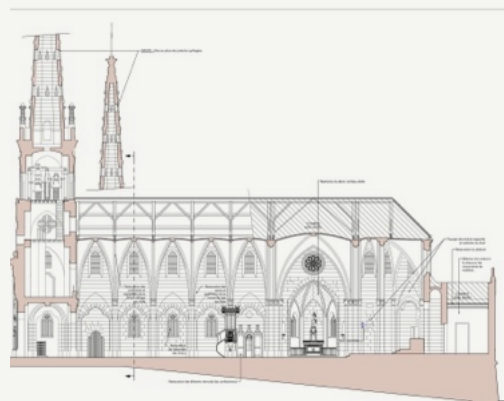
		LIEU		SAINT-JULIEN-BEYCHEVELLE (33)						
		MAÎTRE D'OUVRAGE		COMMUNE						
		PROGRAMME		RESTAURATION DE L'ÉGLISE						
		BUREAU		ARCHITECTURE PATRIMOINE						
		RÔLE		ARCHITECTE						
		ANNÉE		2022						
1	2 PRÉL.		3 PROJET		4 AO	5 RÉALISATION			6	
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61
PHASES SIA 112 · FRANCE : DIAG · AVP										



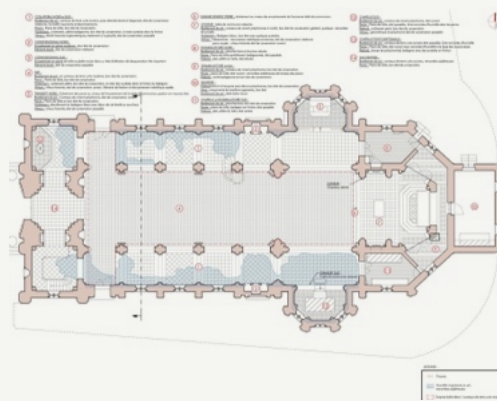
FAÇADE SUD • ÉTAT SANITAIRE



FAÇADE SUD • PROJET DE RESTAURATION



COUPE LONGITUDINALE • PROJET



PLAN • REPÉRAGE DES DÉSORDRES



NEF • VUE PLONGEANTE DEPUIS LA TRIBUNE



CHEVET • DÉAMBULATOIRE, SACRISTIE ET CLOCHER



COMBLES DE LA NEF



L'UNE DES DEUX CLOCHES, SUR SON BEFFROI DE CHÊNE

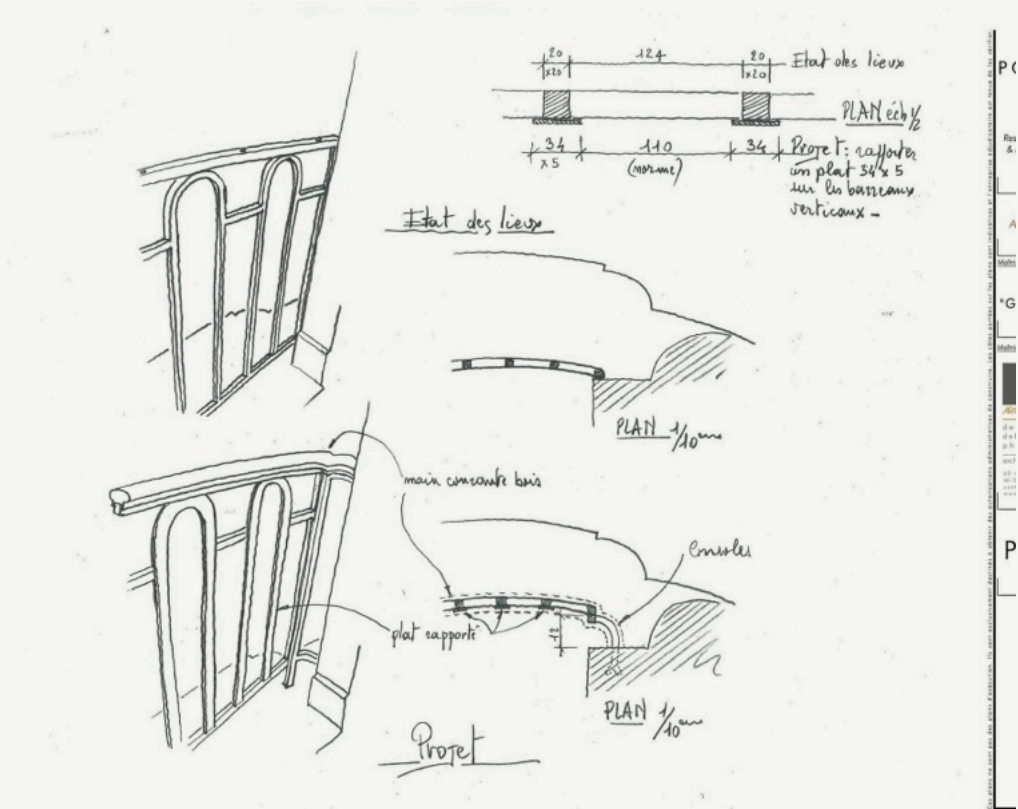


TERRASSE DU CLOCHER

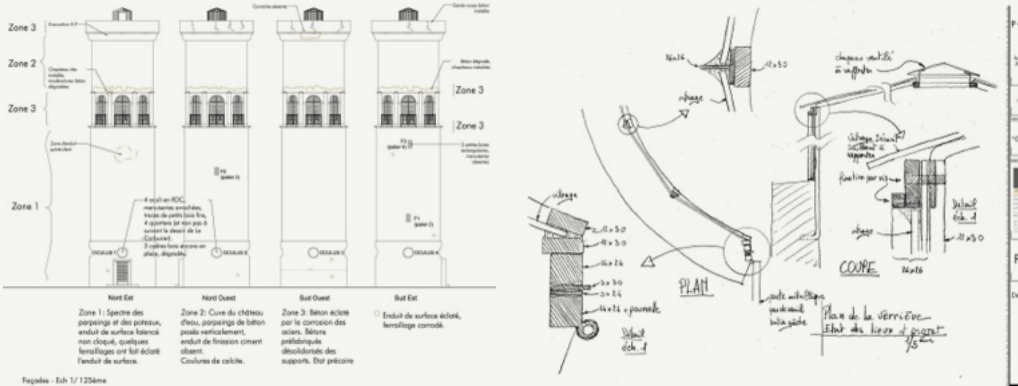


LE CHÂTEAU D'EAU

C.3 PODENSAC (33)



QUATRE FAÇADES • CROQUIS DE RELEVÉ



RELEVÉ • NIVEAUX

CROQUIS DE DÉTAIL

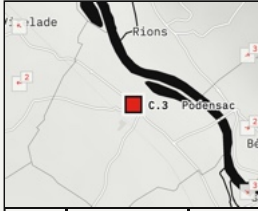
C.3

Château d'eau
de Le Corbusier.

Podensac, 1917, monument historique

ARCHITECTE • PHASES SIA 31 • 33 • 2022

Restauration et réhabilitation en résidence d'artistes. Relevé niveau par niveau, état des bétons et des menuiseries, croquis de détails sur place.

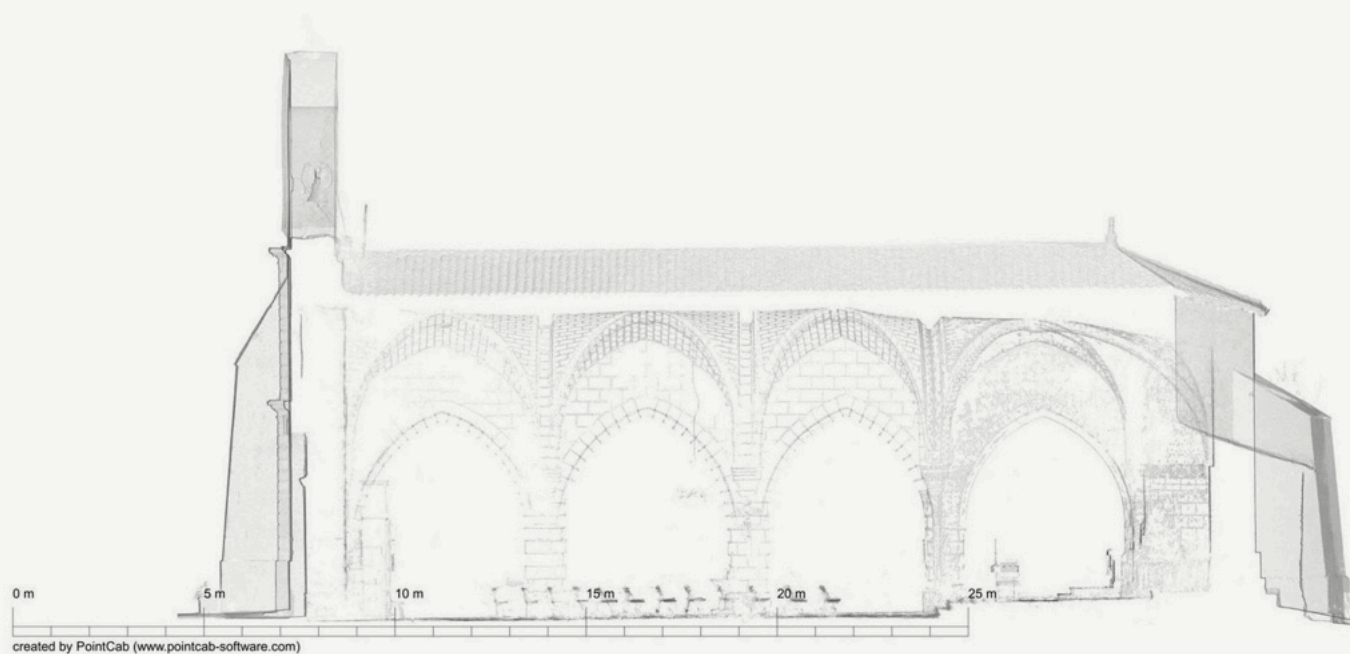
		LIEU	PODENSAC (33)		
		PROGRAMME	CHÂTEAU D'EAU, RÉSIDENCE D'ARTISTES		
		PROTECTION	MONUMENT HISTORIQUE		
		BUREAU	ARCHITECTURE PATRIMOINE		
		RÔLE	ARCHITECTE		
		PÉRIODE	2022		
1	2	3	4	5	6
11	21	22	31	32	33
41	51	52	53	61	
PHASES SIA 112 • FRANCE : AVP • AUTORISATION					



ORTHOPHOTOGRAPHIE PAR DRONE



FAÇADE ISSUE DU NUAGE DE POINTS



FACADE ET COUPE LONGITUDINALE ISSUES DU NUAGE DE POINTS

C.4

Relever avant de prescrire.

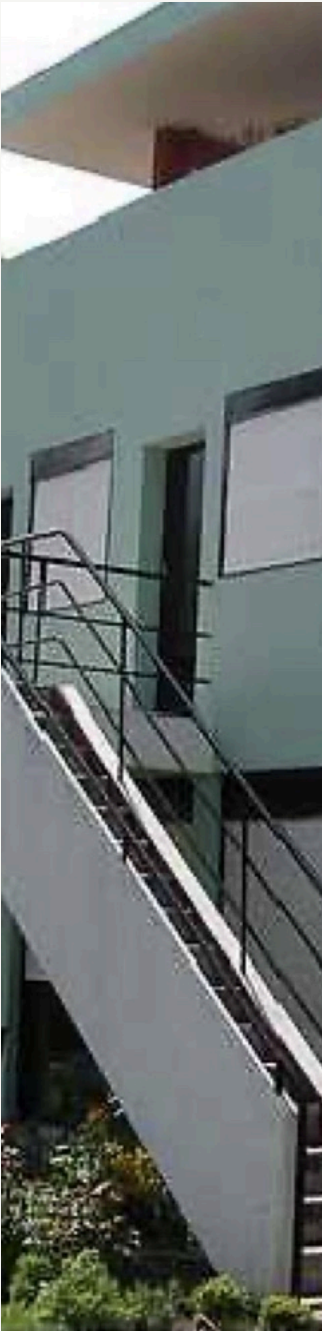
RELEVÉ, PIÈCES GRAPHIQUES · PHASES SIA 21 · 2022

Le diagnostic part d'un relevé par nuage de points : orthophotographies, coupes et façades exactes, sur lesquelles se dessinent les désordres puis le projet.



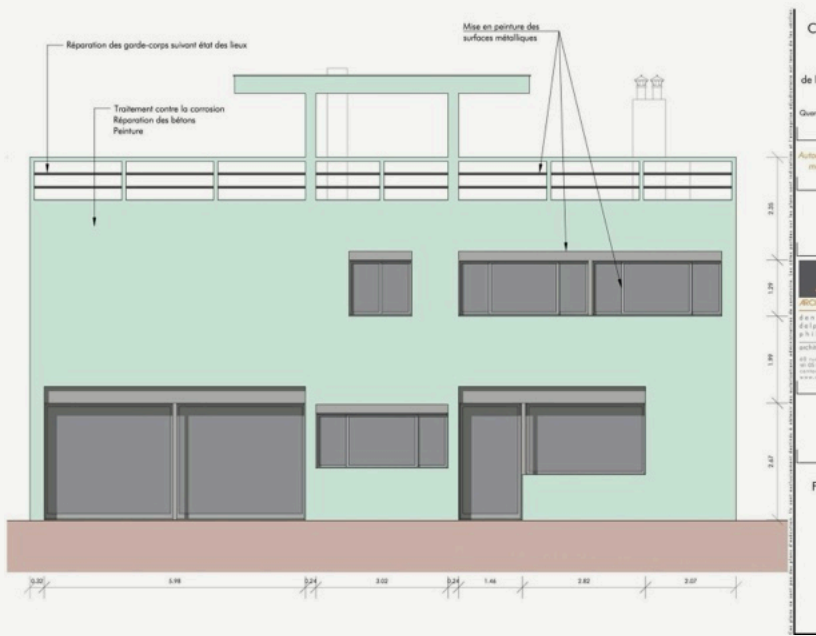
LIEU	FALEYRAS (33)
PROGRAMME	RELEVÉ ET DIAGNOSTIC
BUREAU	ARCHITECTURE PATRIMOINE
RÔLE	RELEVÉ, PIÈCES GRAPHIQUES
ANNÉE	2022

1	2 PRÉL.	3 PROJET	4 AO	5 RÉALISATION	6
11	21	22	31	32	33
			41	51	52
					53
PHASES SIA 112 - FRANCE : DIAG					



CITÉ FRUGÈS, PESSAC

C.5 PESSAC (33) · BROCAS (40)



CITÉ FRUGÈS · FAÇADE, ÉTAT DES LIEUX ET PROJET



BROCAS · FAÇADES NORD ET SUD, RENDU DES MATÉRIAUX

C.5

Une maison de Le Corbusier · La grange à charbon.

ARCHITECTE · PHASES SIA 21 · 33 · 41 · 2022

Cité Frugès, Pessac (1926, patrimoine mondial) : diagnostic des fissures et des bétons, projet de restauration des façades soumis à autorisation.

Anciennes forges de Brocas : réhabilitation d'un bâtiment industriel en bois et pierre. Permis de construire et consultation des entreprises.

			LIEU		PESSAC (33) · BROCAS (40)					
			PROGRAMME		FAÇADES CITÉ FRUGÈS · GRANGE DES FORGES					
			BUREAU		ARCHITECTURE PATRIMOINE					
			RÔLE		ARCHITECTE					
			PÉRIODE		2022					
1	2 PRÉL.	3 PROJET			4 AO	5 RÉALISATION			6	
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61
PHASES SIA 112 · FRANCE : DIAG · PC · DCE										



Formation

Le diplôme, repris après quatre ans de pratique, deux projets d'études et un mois de relevés au Vietnam avec Architectes Sans Frontières.

D.1	DIPLÔME, RUE GODARD, BORDEAUX	29
D.2	ÉTUDES, TOULOUSE · VILLEMUR-SUR-TARN	32
D.3	VIETNAM, VIETNAM, DU DELTA DU MÉKONG À SA PA	34



MAQUETTE DU PROJET

D.1

Réinventer l'échoppe bordelaise.

Transformer une échoppe en habitat intergénérationnel

PHASES SIA 21 · 31 · 32 · 2025

L'échoppe, maison de ville en pierre de plain-pied, est le type urbain de Bordeaux. Le projet en fait une maison de trois générations sans effacer sa façade : un socle habité, un cœur partagé, une surélévation en ossature bois.



LA MAQUETTE DANS SON ÎLOT



MAQUETTE DU QUARTIER DE CAUDÉRAN



MAQUETTE DE DÉTAIL, LA LIAISON ENTRE
L'EXISTANT ET LA SURÉLÉVATION

L'échoppe bordelaise.

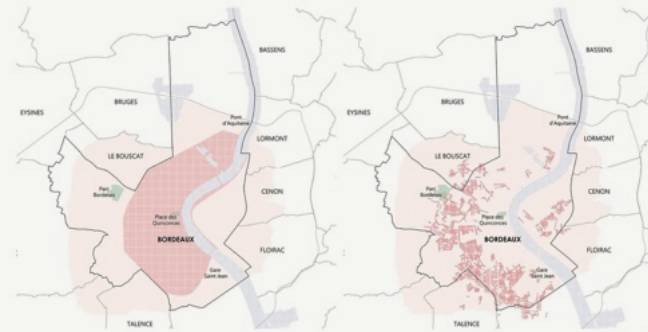
Maison de ville en pierre, de plain-pied et souvent posée sur un demi-niveau semi-enterré, l'échoppe a été construite en série à Bordeaux du XIX^e siècle aux années 1930, simple ou double selon que son couloir la longe ou la traverse. Plusieurs dizaines d'échoppes déjà rénovées ont été comparées, avec l'aide d'un outil d'intelligence artificielle de lecture d'images : les mêmes difficultés reviennent, pièces profondes sans lumière, demi-niveau délaissé, ventilation insuffisante, et les mêmes réponses, extension, surélévation, toiture ouverte.

L'échoppe collective.

Le cas étudié est une échoppe d'angle de Caudéran, mitoyenne d'un seul côté, relevée au LiDAR pour disposer d'un état exact de l'existant. Le projet ne s'enferme pas dans ce cas particulier : il en fait un répertoire d'interventions transposables, surélévation discrète côté rue, extension côté jardin, filtre végétal contre les vis-à-vis, pour accueillir trois foyers sous un même toit.



RELEVÉ EN NUAGE DE POINTS AU LIDAR



BORDEAUX, ZONE PATRIMONIALE UNESCO ET LOCALISATION DES ÉCHOPPES · PLANS



ÉCHOPPE SIMPLE ET ÉCHOPPE DOUBLE · PLANS ET FAÇADES

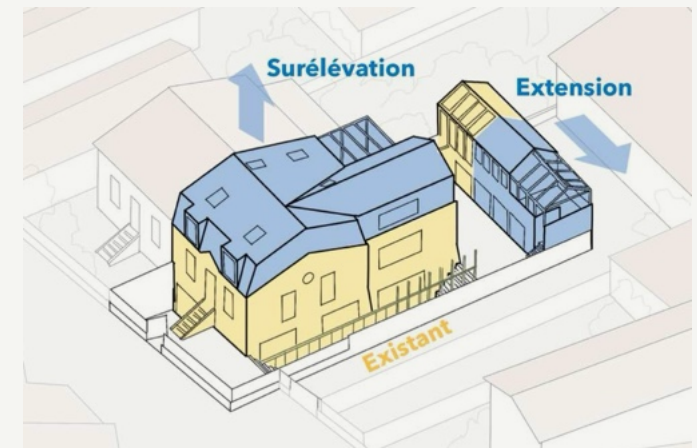


Synthèse des analyses de rénovation

SYNTHÈSE DES ANALYSES DE RÉNOVATION



L'ÎLOT VU DU CIEL, L'ÉCHOPPE AU CENTRE



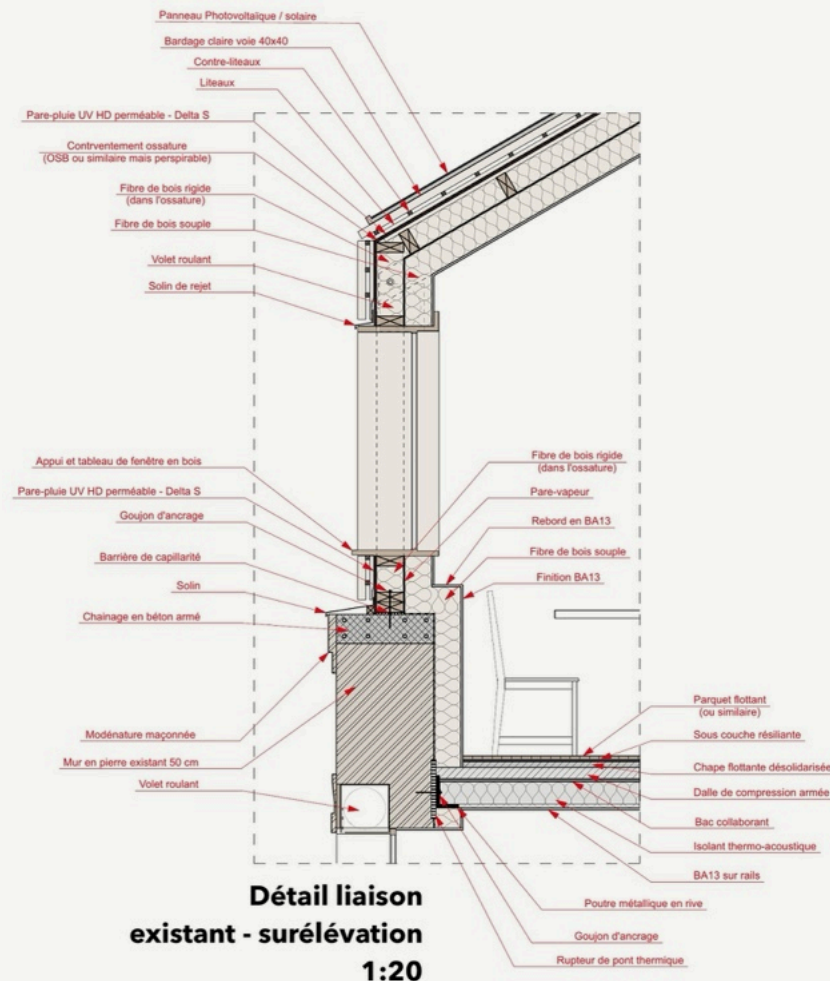
ÉVOLUTION VOLUMÉTRIQUE : L'EXISTANT, LA SURÉLÉVATION ET L'EXTENSION

Le rez-de-terrasse.

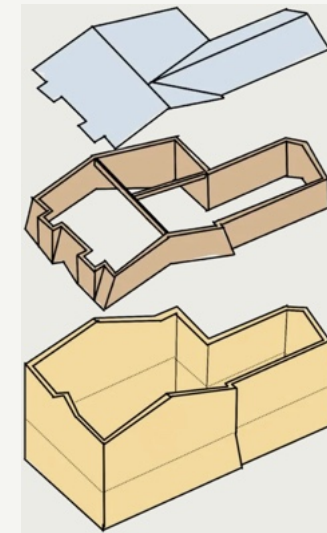
La surélévation, en ossature bois posée sur un chaînage au sommet des murs de pierre, accueille une jeune famille sous une toiture brisée qui reprend la silhouette des combles bordelais. Le détail au 1:20 règle la jonction entre la maçonnerie ancienne et la paroi neuve ; panneaux solaires en toiture et récupération des eaux de pluie font de l'échoppe une productrice d'une part de ses ressources.

Convergence intergénérationnelle.

Trois foyers, trois âges : un couple de retraités au rez-de-chaussée, une jeune famille dans la surélévation, deux jeunes actifs dans le socle, chacun avec son entrée et son logement complet. Au fond du jardin, la dépendance réunit ce qui gagne à être partagé, cuisine, salle commune, terrasse ; les parcours de chacun s'y croisent sans s'imposer, une cohabitation choisie plutôt que subie.



DÉTAIL DE LIAISON ENTRE L'EXISTANT ET LA SURÉLEVATION • 1:20



PRINCIPE STRUCTUREL : EXISTANT EN PIERRE, OSSATURE BOIS, TOITURE



VUE DE LA FAÇADE SUD



COUPE CC • 1:50



ÎLE DU RAMIER, LA RÉSIDENCE AU MILIEU DES ARBRES

D.2

Logements étudiants sur l'île du Ramier • Reconversion de l'usine Brusson.

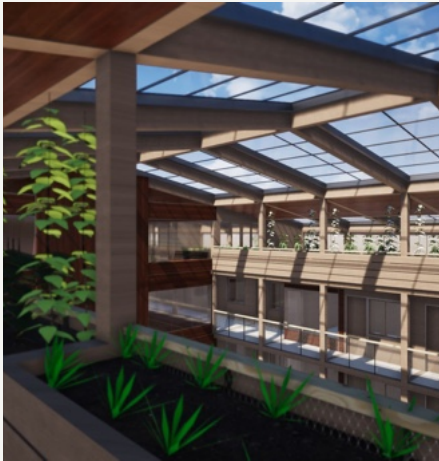
PHASES SIA 21 • 31 • 2019

Toulouse • S9

Une résidence surélevée au-dessus d'un site inondable : du studio de 9 m² au T2 de 35 m², autour d'un atrium et d'une ferme urbaine.

Villemur-sur-Tarn • S8, binôme

Les bâtiments de conditionnement d'une friche industrielle deviennent un centre de loisirs public, sous les charpentes métalliques conservées.



RAMIER, L'ATRIUM PLANTÉ SOUS LA VERRIÈRE



				LIEU		TOULOUSE · VILLEMUR-SUR-TARN (31)					
				PROGRAMME		LOGEMENT ÉTUDIANT · RECONVERSION					
				CADRE		ENSA TOULOUSE, S8 ET S9					
				ANNÉE		2019					
1	2 PRÉL.		3 PROJET		4 AO		5 RÉALISATION			6	
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61	
PHASES SIA 112 · FRANCE : PROJETS D'ÉTUDES											

Une grande maison.

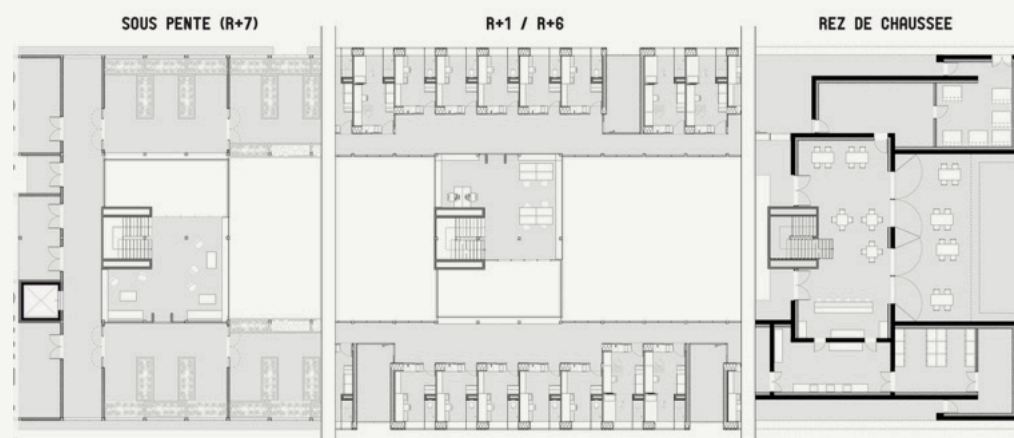
Au rez-de-chaussée, l'accueil, la laverie, la cafétéria et les associations étudiantes ; dans les étages, du T1 de 9 m² au T2 de 35 m², avec à chaque niveau un espace commun différent, salle d'étude, foyer ou cuisine partagée, décalé d'un étage à l'autre pour que les parcours verticaux et horizontaux se croisent. Sous la pente du toit, un potager confié à une association d'agriculture urbaine : la résidence se pense comme une grande maison plutôt que comme un empilement de chambres.

La cellule.

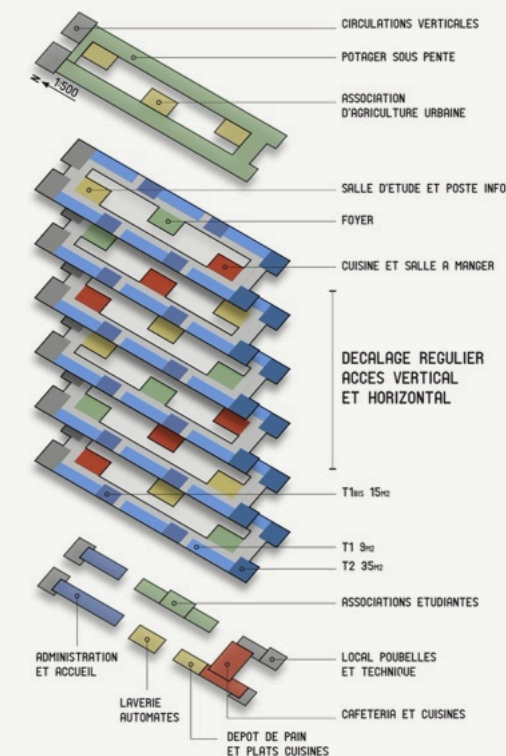
Le studio de 9 m² tient par son mobilier : lit, bureau, rangements et cuisine logés dans les cloisons, escamotables ou démontables, au sein d'une ossature de bois préfabriquée. Chaque cellule cadre une vue sur l'atrium, et les foyers en double hauteur compensent l'étroitesse des chambres par la générosité de ce qui est partagé.



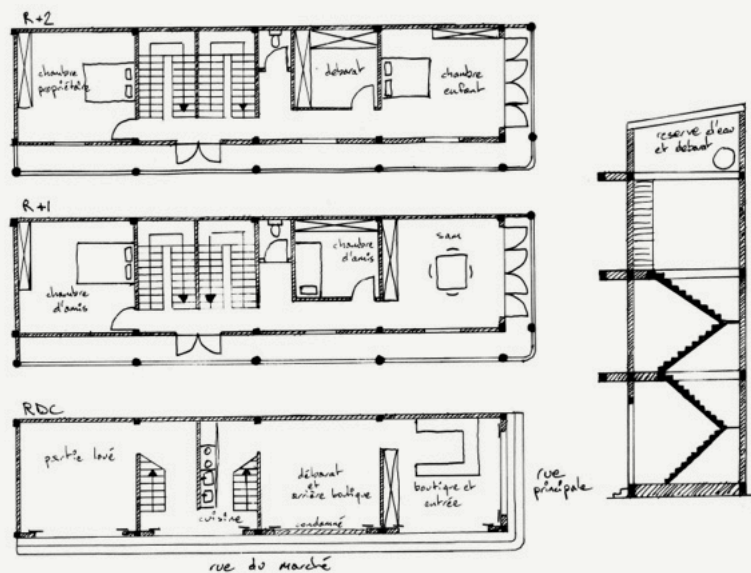
COUPE LONGITUDINALE SUR L'ATRIUM • 1:100



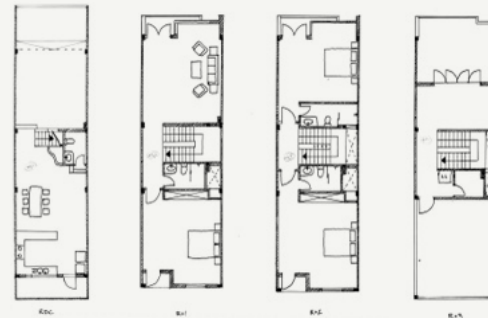
PLANS • SOUS PENTE (R+7), R+1 À R+6, REZ-DE-CHAUSSEE • 1:100

EXTRAITS DE PLANS • T1 BIS DE 15 M², FOYER, T1 DE 9 M² • 1:50T1 DE 9 M² • COUPE 1:20

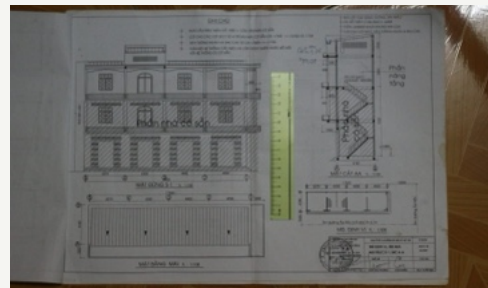
ÉCLATÉ DU PROGRAMME • 1:500



MY THO, MAISON DE NAM · REZ, R+1, R+2 ET COUPE SUR L'ESCALIER



HỒ CHI MINH-VILLE, MAISON DE NHAT · QUATRE NIVEAUX



PERMIS DE CONSTRUIRE DE LA MAISON DE NAM

D.3

Relever l'habitat vietnamien.

Un mois du sud au nord, avec
Architectes Sans Frontières

RELEVÉS, ENTRETIENS, DESSINS · PHASES SIA 21 · 08-09.2016

Stage hors agence de l'ENSA Toulouse : huit familles rencontrées, de Cu Chi à Sa Pa. Pour chacune, une fiche habitat / habitant : qui a construit, en combien de temps, avec quels matériaux, et le relevé de la maison. Les maisons-tubes urbaines, profondes et étroites, répondent à une taxe calculée sur la largeur de façade.

Poteaux-poutres en béton, remplissage de briques, façade étroite sur rue : la même structure du delta du Mékong à Hanoï, que l'habitant agrandit étage par étage.



CHARPENTE TRADITIONNELLE SOUS ÉCHAFAUDAGE

		LIEU	VIETNAM, DU DELTA DU MÉKONG À SA PA							
		PROGRAMME	HUIT FICHES HABITAT / HABITANT							
		CADRE	STAGE HORS AGENCE, ENSA TOULOUSE · ARCHITECTES SANS FRONTIÈRES							
		RÔLE	RELEVÉS, ENTRETIENS, DESSINS							
		ANNÉE	08-09.2016							
1	2 PRÉL.	3 PROJET	4 AO	5 RÉALISATION	6					
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61
PHASES SIA 112 · FRANCE : RELEVÉ, ANALYSE										



Construire

Avant l'école d'architecture, entre les semestres et depuis : rénover, monter, maçonner, couvrir, en France et en Italie.

E.1	CHALET, PIQUEY, LÈGE-CAP-FERRET	36
E.2	ATELIER MAÇONNERIE, TOULOUSE	37
E.3	COUVERTURE, LÈGE, LÈGE-CAP-FERRET	37
E.4	MAILLE-HOUSE, PLAISANCE-DU-TOUCH	38
E.5	TOITURE ET EXTENSION, FERMO, MARCHES	38



LE CHALET COUVERT, MI-DÉCEMBRE



LES COMBLES, AVANT ISOLATION



LE REZ-DE-CHAUSSÉE EN FIN DE JOURNÉE



PLOTS DE FONDATION DANS LE SABLE



PREMIÈRES RANGÉES DE MADRIERS



PANNES ET PREMIERS CHEVRONS



POSE DES TUILES

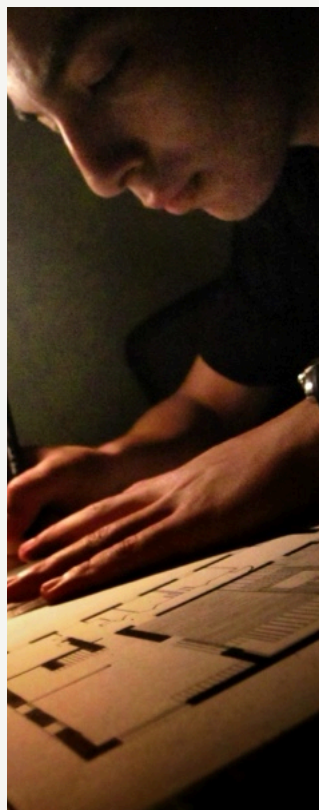
E.1

Monter un chalet.

MONTAGE, EN ÉQUIPE · PHASES SIA 52 · 2012

Chalet en madriers de bois massif, monté en équipe de septembre à décembre 2012 dans la pinède de Piquey, sur la presqu'île du Cap Ferret, sur le sable d'une dune. Livrée en pièces numérotées, la maison est assemblée en trois mois, des plots de fondation aux tuiles.

						LIEU		PIQUEY, LÈGE-CAP-FERRET (33)			
						PROGRAMME		CHALET EN BOIS MASSIF			
						CADRE		PROPRIÉTÉ FAMILIALE			
						RÔLE		MONTAGE, EN ÉQUIPE			
						ANNÉE		2012			
1	2 PRÉL.		3 PROJET			4 AO	5 RÉALISATION			6	
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61	
PHASES SIA 112 · FRANCE : CHANTIER											



DESSIN D'ATELIER, 2014

E.2 • 2014

Apprendre la maçonnerie.

MISE EN ŒUVRE • PHASES SIA 52 • 2014

Atelier avec des maçons à l'ENSA Toulouse : arc en briques monté sur cintre, murs appareillés, murs en parpaings. Le geste avant le dessin.



LIEU	TOULOUSE (31)
PROGRAMME	ATELIER MAÇONNERIE : ARCS, MURS, PARPAINGS
CADRE	ENSA TOULOUSE, AVEC DES MAÇONS
RÔLE	MISE EN ŒUVRE
ANNÉE	2014

1	2 PRÉL.			3 PROJET			4 AO	5 RÉALISATION			6
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61	
PHASES SIA 112 - FRANCE : ATELIER											

PHASES SIA 112 • FRANCE : ATELIER



REPOSE DE LA COUVERTURE

E.3 • 2016

Isoler une toiture par l'extérieur.

STAGE OUVRIER • PHASES SIA 52 • 2016

Stage ouvrier chez Marquet, en rénovation : panneaux isolants posés sur le lambris, liteaux, pare-pluie, contre-lattage, repose des tuiles et reprise de la souche de cheminée.



LIEU	LÈGE, LÈGE-CAP-FERRET (33)
PROGRAMME	ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR D'UNE TOITURE
ENTREPRISE	MARQUET, OSSATURE BOIS
RÔLE	STAGE OUVRIER
ANNÉE	2016

Phases SIA 112 - FRANCE : CHANTIER										
1	2 PRÉL.			3 PROJET			4 AO	5 RÉALISATION		6
11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	61

PHASES SIA 112 • FRANCE : CHANTIER



OUATE DE CELLULOSE INSUFFLÉE
DANS LES CAISSONS

E.4 · 2017

Maille-House.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR, CONSTRUCTION · PHASES SIA 32 · 52 · 2017

Prototype de logement d'urgence démontable, construit en avril 2017 avec les Compagnons du Tour de France : ossature en lamibois, caissons garnis de ouate de cellulose, toile tendue. Il a logé une mère et ses enfants.

		LIEU		PLAISANCE-DU-TOUCH (31)	
		PROGRAMME		LOGEMENT D'URGENCE, 9 M²	
		CADRE		ENSA TOULOUSE · COMPAGNONS DU TOUR DE FRANCE	
		RÔLE		AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR, CONSTRUCTION	
		ANNÉE		2017	
1	2 PRÉL.	3 PROJET	4 AO	5 RÉALISATION	6
11	21	22	31	32	33
				41	51
				52	53
					61
PHASES SIA 112 · FRANCE : PROTOTYPE CONSTRUIT					



LA CHARPENTE VUE DE L'INTÉRIEUR

E.5 · 2025

Refaire un toit, agrandir une maison.

MISE EN ŒUVRE SUR LE CHANTIER · PHASES SIA 52 · 2025

À Fermo : murs rehaussés en briques, pannes en bois massif scellées dans la maçonnerie, couverture reposée sur panneaux isolants.

		LIEU		FERMO, MARCHES (ITALIE)	
		PROGRAMME		RÉFECTION DE TOITURE ET EXTENSION	
		OUVRAGE		CHARPENTE BOIS, MAÇONNERIE DE BRIQUES	
		RÔLE		MISE EN ŒUVRE SUR LE CHANTIER	
		ANNÉE		2025	
1	2 PRÉL.	3 PROJET	4 AO	5 RÉALISATION	6
11	21	22	31	32	33
				41	51
				52	53
					61
PHASES SIA 112					

Joseph Santagati.

VILLE	MARIN-EPAGNIER (NE), SUISSE
COURRIEL	MAIL@JOSEPHSANTAGATI.COM
SITE	JOSEPHSANTAGATI.COM
STATUT	PERMIS B · DISPONIBLE
RÉFÉRENCES	SUR DEMANDE